

Obsah

B.1. Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a pozemku vymezeného pro stavbu, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	6
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	8
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristiky, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod	13
f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	13
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – archeologické posouzení, památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, ÚSES, VKP, chráněné ložiskové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma	17
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	18
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území, vliv stavby na stabilitu stav svahů	18
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	18
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	18
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající technické vybavení území, přeložky inženýrských sítí, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	18
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	19
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	20
o) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	22
B.2. Celkový popis stavby.....	22
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	22
a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze - kategorie dráhy, traťový úsek, definiční úsek, staničení apod., u výpravní budovy číslo podle SR70	22
b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě.....	24
c) Trvalá nebo dočasné stavba	24
d) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby, vliv na dopravní obslužnost území, navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti, zářizitelnost a prostorové průchodnost, označení polohy dopravní a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologických zařízeních.....	25
e) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a případně provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, uvedení části dokumentace, ke kterým se vztahuje	27
f) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	28
g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod, nová ochranná pásma a chráněná území.....	28
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	28
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	31

j)	Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.....	31
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	31
a)	Urbanistické řešení – kompozice prostorového řešení	31
b)	Architektonické řešení – tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	32
B.2.3.	Celkové technické řešení	33
a)	Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech a výpočtech sedání prokazujících že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její část, větší stupeň nepřipustného přetvoření	33
b)	Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky zvýšeného technického maxima	34
c)	Celková spotřeba vody	34
d)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem a jeho množství	34
e)	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	34
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením	34
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	35
a)	Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení	35
b)	Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů .	35
c)	Výjimky z norem a předpisů (resp. popis řešení odchýlného od řešení odchýlného od řešení podle technické normy a zajišťujícího nejméně stejnou úroveň bezpečnosti jako řešení podle technické normy) ve vztahu k bezpečnosti při užívání stavby (mapř. Omezení volného a schůdného manipulačního prostoru atd.)	35
d)	Opatření zabráňující nežádoucímu vstupu do uzavřeného prostoru dráhy, jeho monitoring	35
e)	Zabezpečení a dohled nad křížením dráhy s pozemními komunikacemi	35
B.2.6.	Základní popis technologických objektů a technických zařízení	36
a)	Popis stávajícího stavu.....	36
b)	Popis navrženého stavu.....	37
c)	Energetické výpočty - uvede se spotřeba energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napěťové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení, zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a návrh způsobu omezování zpětných vlivů, kontrola bilance činných a jalových výkonů a návrh opatření na zajištění předepsaného účinku. Uvede se souhrn základních vstupních parametrů a závěr návrhu. Výpočet je dokladován v samostatné části Doklady – Doklady objednatele.....	37
B.2.7.	Základní technický popis stavebních objektů	37
a)	Popis stávajícího stavu.....	37
b)	Popis navrženého stavu.....	38
B.2.8.	Zásady požární bezpečnostního řešení	39
a)	Stručný popis stavby, koncepce návrhu ve vztahu k použité legislativě požární bezpečnosti staveb, seznam použitých podkladů pro zpracování	39
b)	Posouzení celé stavby z hlediska požární ochrany ve vztahu k přístupovým komunikacím, zabezpečení požární vody, spojení a signalizace pro požární účely, odstupové vzdálenosti a ochranná pásma;	39
c)	Posouzení požární bezpečnosti inženýrských a pozemních stavebních objektů v rozsahu příslušné vyhlášky.....	40
d)	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby;	40
e)	Stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární bezpečnosti stavby;	40
f)	Návrh koncepce vlivu detekce požáru na navazující technologické zařízení (např. vliv TOTAL STOP a CENTRAL STOP na zabezpečovací zařízení vč. ETCS, stanovení hlavních ovládaných nebo monitorovaných zařízení v návaznosti na zařízení EPS včetně posouzení nutnosti optické signalizace popř. OPPO a KTPO,	

stanovení požadavků na napájení včetně napájení ze dvou na sobě nezávislých zdrojů, stanovení druhů signalizace poplachu a způsobu jeho přenosu na pracoviště dohledu a HZS SŽ, požadavky na kabely a kabelové trasy přenosové cesty, stanovení požadavků na nutnost střežení zdvojených podlah popř. prostor nad podhledy apod., stanovení požadavků na provedení kontrol provozuschopnosti popř. koordinačních funkčních zkoušek instalovaných zařízení), pokud vyplývá z koncepce požární bezpečnosti;	40
g) Pro tunelové stavby bude zpracován (aktualizován a upřesněn): - model šíření kouře a modelování úniku osob;	40
- operativně taktická studie;	40
- analýza rizik;	40
- projekt ventilace.	40
B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana	40
B.2.10. Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	40
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	44
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	44
b) Ochrana před bludnými proudy	44
c) Ochrana před technickou seizmicitou	44
d) Ochrana před hlukem	44
e) Protipovodňová opatření	44
f) Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	44
B.2.12. Kapacitní údaje stavby	44
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	45
a) Napojovací místa technické infrastruktury	45
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	45
c) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, popis stávajícího řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	45
d) Doprava v klidu	46
e) Dopravní řešení z hlediska automobilové, cyklistické a pěší dopravy, pěší, cyklistické a smíšené stezky	46
B.4. Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	46
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	46
a) Terénní úpravy	46
b) Použité vegetační prvky	46
c) Biotechnická opatření	46
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	47
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, památky, archeologie	47
b) Vliv na přírodu a krajinu - zvláště chráněná území, přírodní parky, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, krajinný ráz, VKP a ÚSES apod.;	48
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	48
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem	48
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	48
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	49
B.7. Ochrana obyvatelstva	49

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva, zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.);	49
b) Prevence závažných havárií.	49
B.8. Zásady organizace výstavby	49
B.9. Vzorkování	50

B.1. Popis území stavby

a) *Charakteristika území a pozemku vymezeného pro stavbu, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Budova je pro snadnou orientaci rozdělena na část A, B, C, D, E. Toto dělení je dáno i historickými dokumentacemi.

Část A je severní věž, část B je nižší část mezi severní věží a středem budovy, část C je střední část – Fantova kavárna, část E je opět nižší část jižně od Fantovy kavárny a část D je jižní věž budovy.

V rámci projektu I. etapy byla řešena část A a B – prostory v 1.PP a 1.NP.

V rámci II. etapy je řešena:

- část A (severní věž) – od 2.NP do 7.NP.
- část B – částečně 1.NP a 2.NP
- část C (Fantova kavárna) – 2.NP
- část D – 1.NP a 2.NP
- část E (jižní věž) – od 1.NP do 7.NP

Pro potřeby této dokumentace bylo ještě přistoupeno k dělení budovy do osového systému XA-WA / 1-4.

Dokumentace řeší opravu interiéru Fantovy budovy.

Zastavěné/nezastavěné území:

- Zastavěné území města Prahy

Využití území:

- Objekt a jeho okolí je využíváno pro provoz dráhy, zázemí pro cestující a kancelářské prostory

Zastavěnost území:

- Území je zastavěno
- Projektem není zvětšována zastavěnost území.

Soulad navrhované stavby s charakterem území:

- Projekt řeší opravu stávajícího objektu výpravní budovy. Její výška, půdorysné rozměry, nebo vzhled nebude projektem měněn. Stávající objekt je v souladu s charakterem území

Charakteristika území a stavebního pozemku:

- Řešený objekt přiléhá k ulici Wilsonova
- Ulice Wilsonova ohraničuje objekt za západní strany, z východní strany je objektu vymezen nástupiště
- Stavební pozemek se nachází v rušném městském centru. Prostor je přímo přilehlý k hlavní dopravní tepně – Wilsonova ulice.

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené práce jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V rámci stavební řízení je řešeno:

- Zásah do nosných konstrukcí
 - o Otvory ve stropních konstrukcích pro instalaci výtahů
 - o Otvory v nosných stěnách pro dveřní výplně
- Umístění zdroje chladu a trasy do budovy
 - o Zdroj chladu a trasa jsou umístěny na pozemku 4372/1, k.u. 727164
 - o Zdroj chladu je umístěn na již zpevněný a zastavěný pozemek

Řešené práce – oprava výpravní budovy – jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Není měněno užívání stavby ani její účel.

Pozemek 4354/1

DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.

Dále lze umístit:

komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Limity:

Nejsou

Část pozemku 4372/1

V části pozemku, na kterou je umístován zdroj chladu, je již postaven objekt výfuku vzduchu z podzemní trafostanice. Plocha, na kterou je zdroj chladu umístován je již zastavěno a jedná se o zpevněnou plochu.

ZVO – D – ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Limity:

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nizkopodlažní zástavba
			0,5	3	nizkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Projektem řešené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území

- Č.j.: MHMP 1552976/2022
- Souhlasné závazné stanovisko

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

- Č.j.: MHMP 1581860/2022
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:
 - chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
 - chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
 - Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává Úřad městské části Praha 2.
- Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
 - chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):
 - záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby
 - záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“)
- Z hlediska myslivosti podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
 - chráněné zájmy nejsou dotčeny.

- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
 - Tato stavba není předmětem posuzování podle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - Z hlediska ochrany vod podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 2, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

Městská část Praha 2, Úřad městské části, Odbor životního prostředí

- Č.j.: MCP2/384954/2022
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:
 - Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavbou nedojde k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:
 - Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož stavbou nedojde ke kácení dřevin.
- Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto vyjádření:
 - souhlasí dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou za následujících podmínek:
 - k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné,
 - odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí,
 - při provádění bouracích a jiných prací je odpad nutné pečlivě vytřídit a shromažďovat odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytříděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití,

- odpad bude poté odvezen na příslušnou skládku.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto závazné stanovisko:
 - Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny
- Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:
 - Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:
 - Odbor dopravy a územního rozvoje se vyjádří samostatně.

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území

- Č.j.: MHMP 1552976/2022
- Souhlasné závazné stanovisko

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče

- Č.j.: MHMP 762164/2023
- Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha hl.n. II. Etapa“, kterou zpracoval: Ing. Martin Hulan, ČKAIT 0013781, DigiTry Art Technologies s. r. o., Davídkova 675/76, Praha 8 v 06/2022 pro stavební povolení je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za těchto základních podmínek:
 - Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen stavebně technický průzkum stropní konstrukce nad příjezdovou halou (1.060) a dále detailní dokumentace technologického postupu vybourání této stropní konstrukce včetně návrhu technického (statického) zajištění stávající štukové výzdoby v průběhu bouracích prací jak odjezdové haly, tak kulturního sálu.
 - Bude řešeno podrobným TP zhotovitelem stavby
 - V jižním spojovacím traktu ve spojovací chodbě nebudou domodelovávány klenby (dle způsobu provedení v severní spojovací chodbě v severním spojovacím traktu). Obnova konstrukcí a povrchů (obecně) bude vycházet ze stávajícího stavu, resp. archivně doložitelného a reálně provedeného stavu. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena upravená dokumentace návrhu.
 - Z PD klenby vypuštěny – bude řešeno dle stávajícího stavu
 - Budou vyhotoveny a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předloženy restaurátorské průzkumy a záměry na obnovu hodnotných

uměleckořemeslných prvků a povrchů dotčených stavbou (definovány stavebně historickým průzkumem (Akant History, s. r. o., listopad 2020) a to včetně stratigrafických sondážních průzkumů na zjištění původní barevné povrchové úpravy (dveřní a okenní výplně a dělicí stěny, deštění, zábradlí, schodišťové stupně, štuková výzdoba stěn a stropů, historické pasířské prvky, prvky z kamene a umělého kamene, vitráže), průzkumy budou provedeny i na plochách stěn schodišť, světlíků a chodeb.

- Bude řešeno zhotovitelem na základě podrobného restaurátorského průzkumu při provádění
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní dokumentace obsahující řešení stávajících a nových nášlapných vrstev včetně doložení vzorů, materiálů a detailů (vč. dilatací, lišt a barevnosti). Původní historické nášlapné vrstvy navržené k odstranění budou obnoveny dle historického stavu, tzn. teraco, parkety/vlasy, resp. prkna a keramické dlažby (vyjma sociálního zázemí).
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní dokumentace demontovaných výplní otvorů a konkrétní návrh pozice nového osazení.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní dokumentace nových dřevěných výplní a prvků vybavení interiérů. Konstrukce budou vyrobeny tradičními truhlářskými postupy bez užití typových lepených europrofilů a eurodetailů (spoje provedeny na sraz) jako stylové dle vzorů na stavbě užitých. Kování bude odlito jako kopie původního – materiál, tvar i detail.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoven a MHMP OPP v samostatném správním řízení předložen detailní návrh replik historických svítidel dle stavebně historického průzkumu a archivních rešerší.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoveno a MHMP OPP k posouzení předloženo detailní rozpracované alternativní řešení vertikálního propojení mezi 1. PP a 1. NP mezi osami ZI – ZJ (eskalátor) v prostoru jižního spojovacího traktu ústícího do odjezdové haly (1.060).
 - Propojení eskalátory nebude realizováno, z PD vypuštěno
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní dokumentace nového schodiště v místnosti 1.031a.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Konstrukce výtahu v místnosti 1.031b nebude provedena na úkor původního svislého nosného zdiva.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní dokumentace řešení prostupů pro nové vertikální komunikační trasy na základě ověření reálného stavu

konstrukcí a nutných zásahů do nich. Veškeré prostupy v klenutých stropních konstrukcích budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu požadovaného zásahu (protažení prvku – výtahové šachty, technické instalace).

- Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen konkrétní návrh pohledových součástí technologií výtahů (šachta, šachetní portály vč. dveří, přechodové prahy).
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložen detailní návrh prosklených protipožárních dělících stěn.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Lokálně vkládané podhledy (v technickém/sociálním zázemí) budou přednostně řešeny jako bezespáré. V chodbách a kancelářských místnostech nebudou pevné SDK podhledy osazovány.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- V ostění oken nebudou prováděny keramické obklady. Ostění bude i nadále opatřeno malbou, použití protiotěrového nátěru je možné.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v navazujícím stupni projektové dokumentace předložena detailní souhrnná výkresová dokumentace (rozvinuté pohledy na stěny a strop v prostorech 1. NP: chodba budovy D, odjezdová hala a vládní salonky budovy E) obsahující zakreslení veškerých koncových prvků slaboproudu a silnoproudu včetně zanesení reálné pozice a velikosti těchto koncových prvků a dále i pozic únikových východů a jejich značení. Dokumentace bude obsahovat reálné výtvarné řešení stěn a stropů vč. štuků a maleb. Do hodnotných povrchů stěn a stropů vládních salonek se štuky a malbami (tzn. chodba, vládní salonek a salonek družiny v 1. NP severní věže budovy E) a obnovených stěn a stropu odjezdové haly nebudou kotvena žádná objemná zařízení slaboproudu a silnoproudu (reproduktory, WI-FI). V saloncích nebudou do stěn a vybavení kotveny reflektory ani přisvětlovací lišty. Osazení těchto zařízení bude řešeno alternativně. Koncové přístupové technologické prvky budou řešeny pohledově neutrálně k okolním povrchům. Do doby posouzení výše uvedených požadavků nelze práce jako celek akceptovat.
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Nové rozvody technických instalací budou přednostně vedeny novými konstrukcemi (podlahy, podhledy apod.). Trasy pro vedení rozvodů v historických konstrukcích budou frézovány či řezány, prostupy vrtány. Skříňky uzávěrů instalací budou plně zapuštěny do zdiva a kryty dvířky v barvě okolního povrchu (vyjma nutného označení).
 - Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení předložen upravený projekt chlazení. Rozvody chlazení nebudou v historických chodbách, ani místnostech kanceláří vedeny viditelně pod stropy, tzn. dle PD provedení konzolkami vetknutými do zdí.

- Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním zřízení předložen detailní návrh otopných těles, ve veřejných prostorách 1. NP (spojovací chodba) budou užity stylové prvky.
- Bude řešeno zhotovitelem v rámci realizační PD
- Vybouraný cihelný materiál (cihly plné) bude v co největší míře znovu použit pro navržené zdící práce.
- Veškeré dochované uměleckořemeslné prvky budou v průběhu stavebních prací ochráněny před poškozením zakrytím (OSB desky, pevná textilie).

e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristiky, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Projektem není řešen zásah do podzákladí budovy, projekt řeší rekonstrukci interiérů budovy.

f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavebně historický průzkum, AKANT HISTORY s.r.o., 11/2020

Hodnocení stavebního vývoje

Fantova budova Hlavního nádraží v Praze se zachovala ve větší míře v původní podobě, v jaké byla postavena. Dá se říci, že od druhého patra nahoru nedošlo k žádným podstatným změnám v dispozicích ani v konstrukčním řešení. Nejvíce změn prodělal suterén budovy, kde byly postupně proraženy tři podchody pod celou budovou a tím došlo ke změnám dispozic i konstrukcí. Další velké změny znamenalo přestropení částí sálů v přízemí. Jednalo se o příjezdovou halu v části D a v části B o čekárnu v jižní části traktu. V roce 1947 byla zahájena úprava nádraží, tzv. dvouletková přetavba. V rámci této přestavby byla přestropena příjezdová hala v části D. Přestropena byla i severní část budovy D, kde byla původně dvorana podeje zavazadel. Nad příjezdovou halou zůstal zachován kulturní sál s původní štukovou výzdobou. Nad podejem zavazadel vznikly kanceláře, dnes dopravní kancelář. V rámci dvouletkové přestavby byl ještě přestropen prostor v jižní části budovy B, kde byly původně čekárny první a druhé třídy. V rámci prováděného průzkumu byl nad stropem ve druhém patře nalezen původní strop s profilovanou římsou nesenou konzolami. Ostatní prostory jako jsou restaurace v objektu A i B a odjezdová hala v části C zůstaly zachovány včetně výtvarné výzdoby. Velké zásahy znamenaly nově budované podchody pod celou Fantovou budovou. V části C zaniklo schodiště z odjezdové haly, které vedlo do podchodu k nástupišťům. Zůstal po něm otvor v podlaze mezi dvěma sochami. Prostor byl zajištěn kovaným zábradlím. V centrální části podlahy vznik půlkruhový otvor pohledově spojující nový podchod s příjezdovou halou. Kolem otvoru bylo umístěno kované zábradlí. Tato úprava byla prováděna v souvislosti s výstavbou nové odbavovací haly. Druhé schodiště bylo zrušeno v části D v příjezdové hale. Také po něm zůstal v podlaze otvor lemovaný původní lavicí z umělého kamene. V místě nástupu na schodiště bylo umístěno kované zábradlí. Přízemí zůstalo z větší části zachováno v původním stavu. Jak je uvedeno výše v části A, byly provedeny úpravy v jižní části, kde došlo k vložení nového stropu v roce 1947. A dále zde byly kolem roku 1974 upraveny sociálky při západní fasádě v severozápadním nároží. V

části B byl zrušen bar a zazděna příčka z restaurace B. V roce 1947 byl vložen strop do bývalé čekárny. Jedná se o místnosti mezi čtvrtou a sedmou okenní osou od jihu. V této místnosti byla postavena příčka. Dále zde bylo zrušeno starší schodiště, které ovšem také nebylo původní ve středu traktu a bylo zde vloženo nové schodiště při východní fasádě. Jižní krajní trakty při východní stěně jsou nevíce předělávané, byl zde přestropen původní světlík a měněné dispozice po bývalých WC. Velké změny byly v souvislosti s podchody prováděny v suterénu objektu. V části suterénu objektu A a B je dobře patrný stavební vývoj. V části A je dnes dobře čitelná původní konstrukce Fantovy budovy. Z doby výstavby objektu jsou zde zachovány cihelné nosné stěny a segmentové a křížové klenby vyzdívané také z plných pálených cihel. V severozápadní části jsou tyto konstrukce dobře čitelné. Z větší části mají odstraněné omítky. Po zrušení provozu restaurací tyto prostory chátrají. Ve východní části budovy A byly do nosných konstrukcí vsazeny novodobé příčky a novodobé dveře. Jsou zde umístěny výměňkové stanice, rozvodna, strojovna chlazení a vzduchotechnika. Dále ve východním traktu části A a B jsou umístěny veřejné toalety přístupné z průchodu na nástupiště. Tyto toalety byly zřízeny v rámci rekonstrukce probíhající od roku 2006. Navazující průchod z nové odbavovací haly na nástupiště byl do suterénu proražen v souvislosti s výstavbou nové odbavovací haly a metra. Dva trakty od průchodu směrem severním byly upraveny pro obchodní prostory a již zmiňované veřejné záchody. Z původních částí objektu zde zůstaly zachovány pouze částečně nosné zdi a patrně klenby, které jsou ovšem dnes zakryty novodobými podhledy. Jižně od prostoru podchodu navazují v části B obchodní prostory při východní straně. Ty jsou v rozsahu tří os objektu a mají nové železobetonové trámové stropy. Výjimku tvoří segmentová klenba v severovýchodním poli. Při západní fasádě je umístěn trakt s trojicí segmentových původních kleneb a dále pak navazují užší klenby do travers. Tento západní trakt byl druhotně podélně rozdělen příčkou a vzniknul zde kolektor pro vedení. Ve čtvrté ose od jihu objektu B bylo při východním průčelí nově postavené železné schodiště. Toto nahradilo starší, ale také druhotné poválečné schodiště ze středu traktu. Prostor kotelny je mírně snížen oproti okolní podlaze suterénu. Ve středu kotelny jsou zachovány dva nýtované nosné sloupy, patrně také ještě z doby výstavby objektu nebo těsně po ní. Tři jižní trakty budovy B při východní straně mají původní segmentové klenby. Veškeré dveře jsou v suterénu novodobé. Pod částí C byl vybudován podchod a došlo tak ke zrušení původní dispozice. Pod věžemi a při západní straně prochází kolektorový koridor, který ve středu podchodu překračuje sníženou částí. V suterénu objektu D zůstaly zachovány segmentové klenby to travers a částečně nosné zdi. Dispozice zde byly přizpůsobovány měnícímu se využití suterénu. Při západní stěně byl vyčleněn kolektorový koridor. Nově byly měněny příčky. Suterén je přístupný po obslužním schodišti při severní straně části D. Pod jižní částí budovy D je proveden nový podchod, který zrušil původní dispozice. Do podchodu zůstal ve stropě prolomen otvor po bývalém schodišti. Jižně od podchodu byly do původních dispozic vestavěny nové veřejné záchody. V záchodech je proveden novodobý podhled. Při západní fasádě je opět vestavěn kolektorový koridor. Pod budovou E zůstaly zachovány sklepy v původním rozsahu, tedy pod západní částí, při severní straně, přístupné po obslužním schodišti při severní straně budovy E. Po schodišti ve věži budovy E je přístupný malý prostor předělený příčkami. Sklepy pod budovou E mají zachovány segmentové klenby. Při západní straně je do prostoru opět vestavěn kolektor. Ve vyšších podlažích zůstávaly dispozice více méně zachovány po celou dobu shodné. Dochází pouze k drobným úpravám v souvislosti se změnami využití. Např. v části A z bytů na kanceláře apod. Dalšími většími zásahy jsou až novodobé půdní vestavby, které byly prováděny ve věžích A a E, kdy došlo k využití doposud volného prostoru pro kanceláře a ubytovnu. Konstrukce střech zde však zůstaly zachovány a jsou částečně přiznané v interiérech místností. Poslední využití půdy je nad částí D, kde

byla do půdního prostoru vestavěna vzduchotechnika. V posledních deseti letech probíhá postupná rekonstrukce Fantovy budovy, byla provedena oprava odjezdové haly v části C a postupně se provádí opravy střech a fasád.

Architektonické a památkové hodnocení objektu

Jedinečná secesní nádražní budova s dynamickou výzdobou průčelí i interiéru. Na její výzdobě se podíleli nejpřednější umělci své doby. V interiéru se dochovala řada původních řemeslných a uměleckořemeslných prvků, stejně jako vybavení. Stavba zároveň vypovídá o vysokém dobovém standartu na vybavení veřejných budov.

Hodnotné konstrukce a architektonické prvky

Všechny detaily budovy vznikaly dle Fantových návrhů. Pro okna a dveře máme z jeho ruky zachovanou celou dokumentaci prováděcích výkresů až do posledních detailů. Totéž se týče všech mřížových parapetů užitých na fasádách i v interiérech, kamenických prací atd. Z přípisů na plánech zachovaných ve Fantově pozůstalosti vyplývá dále, že rozhodoval i o volbě barevných odstínů, ornamentů keramického obložení dolních částí stěn, a dokonce i o formátu jednotlivých kachlíků. Rovněž veškerý vegetabilní i abstraktní štukový dekor vznikl dle Fantových předloh, jakož i truhlářské práce bufetů v restauracích a dřevěného obložení stěn v prostorech, kde je ho použito. Ideovým autorem celého systému architektonického i dekorativního členění budovy je tedy sám navrhující architekt. Dveře jsou běžného typu, který daleko blíže, než k secesi má stále ještě k novorenesanci. Všechny truhlářské práce tohoto typu (okna a dveře) vznikly dle několika variant původního typu, který rovněž navrhl Fanta. Secese proniká již ve variantě plánu z roku 1901 – dle níž byly postaveny budovy A a B – do některých dekorativních prací. Návrhy na tyto detaily v budově A a B vznikají mezi únorem a říjnem roku 1902. Výrazně secesní charakter má vitrážová výzdoba oken na schodišti v budově A, dále okna v prvním patře restauračního sálu v budově A i B. Dále pak nejvýrazněji nový charakter obložení stěn v restauraci I. a II. třídy i dřevěné konstrukce a dekorativní výzdoba výklenku bufetu. Vesměs secesního typu jsou všechny práce mřížové, jak kryty větracích otvorů v sálech restaurací, tak parapet schodiště v budově A a rovněž mřížová brána schodiště z přízemí do suterénu, dále i parapety všech balkonů na průčelích budovy A. Při dalších úpravách nádraží byl sledován především užitkový zřetel, ve shodě se snahou uspořit na stavbě o jejíž přestavbě či nahrazení novou stavbou se delší dobu uvažovalo, byly tyto úpravy koncipovány – s výjimkou některých centrálních prostor – přímo stroze. Snad opět z úsporných důvodů pak při měnění vstupů jsou celky přenášeny často ze zazděných otvorů do nově proražených, i do nových příček. I proto je nutno zachování požadovat v plném rozsahu. Tam, kde máme představu o podobě původních odstraněných doplňků (především ve vestibulu příjezdu, kachlové obložení stěn atd.) lze požadovat jejich obnovení. Zároveň pak i odstranění nevhodných dekorativních prvků – byť nečetných – novějšího původu (viz. obložení stěn v koridoru budovy B).

Závady

Za největší problém stavby je nutné považovat její celkové zanedbání. Havarijní stav některých místností v přízemí, zejména restauračních sálů v části A a B. Nevhodné kamenné dlažby umístěné na podlahách v přízemí. A celkové zanedbání údržby objektu. Velkým problémem, který ale nelze prozatím vyřešit je zvadlý okolní terén při západní straně. Tento terén byl v rámci výstavby nové odbavovací haly a magistrály navýšen a tím vzniklo částečné zapuštění zejména objektu A pod terén.

Při severní fasádě vznikl novodobý zapuštěný dvůr v úrovni suterénu. Při západní fasádě je původní balkon z restaurace A zapuštěn do anglického dvorku. Špatný stavební stav v části suterénu, kde chybějí omítky a prostory nejsou dnes využívány. Za závadu lze považovat nevhodné využití prostor v přízemí v části D, kde jsou umístěny elektro rozvodny. Dále je zde několik nevyužívaných prostorů. Za závady lze také považovat špatný stav prostor v mezaninu (2.NP) části budovy B, a dalších prostor v tomto mezaninu.

Náměty pro obnovu

K obnově objektu je třeba přistoupit pietně a s ohledem na množství zachovaných původních detailů. Dále doporučujeme k restaurování objektu využívat původní plánovou dokumentaci dochovanou ve Fantově pozůstalosti a archivu NTM. Pro projekt počítat s tím, že veškeré původní detaily, jako jsou okna, dveře, kovaná zábradlí schodišť, štuková výzdoba apod. musí být v objektu zachovány a restaurovány. Nesmí docházet ke zbytečnému měnění původních dispozic a odstraňování dveří. Dveře, které nebude možné zachovat na původním místě budou přenášeny do nových otvorů a nebudou vyhazovány. Stejně tak jak to bylo prováděno doposud. Ve velkém restauračním sále III. třídy v budově A je třeba odstranit nové obložení stěn a nahradit obložením dle původních výkresů. Nevhodnou výmalbu prostoru nahradit novou, na základě dobových fotografií a prováděných restaurátorských průzkumů. Konzervovat a doplnit dekorativní výzdobu sálu. Doplnit a konzervovat původní barevná vitrážová okna, opravit velké arkýřové okno v západní stěně. V souladu s těmito úpravami, měl by být sál vybaven i nábytkem, blíže odpovídajícím jeho slohovému charakteru. V budově B je ze slohově historického hlediska bezpodmínečně nutné odstranit nevhodné kamenné obložení pilířů koridoru a rekonstruovat původní stav těchto stěn. Nové kamenné obložení, svými příkými liniemi i užitým materiálem bylo zásahem zcela nerespektujícím vlastní charakter stavby nádraží, pokusem o lacinou „modernizaci“ a falešnou reprezentativnost. Odstraněním tohoto obložení se znovu výrazně uplatní rytmus oken obou stěn, který byl základní kompoziční kostrou dlouhého prostoru. Navázat tak na již probíhající rekonstrukce v koridoru. Opravit a rekonstruovat je třeba štukovou výzdobu. Hlavní pozornost by měla být věnována prostoru restauračního sálu budovy B. I zde je třeba odstranit nové dřevěné obložení stěn a nově volit vybavení nábytkem. Konzervovat a do původního stavu (i barevného) uvést štukovou výzdobu. Otevřená zůstává otázka bufetu, i když i zde byla by jedinečným řešením rekonstrukce původního stavu. Nově bude třeba řešit výmalbu prostoru. Sousední prostory čekárny a pokladny místenek – původně jediný prostor, byly ve dvouletkové přestavbě přestropeny. Původní strop byl nalezen pod podhledem ve druhém patře a proto je možná celková rehabilitace tohoto prostoru. Mohou zde být odstraněny druhotné příčky i stropy nad přízemím i mezaninem. V budově D lze doporučit opětovné propojení příjezdové haly s kulturním sálem. Tím dojde k obnovení původního klenutého prostoru se štukovou výzdobou. V budově E je nutné zachovat a restaurovat původní prostory tzv. vládního salonku. Maximum významu při rekonstrukci budovy je nutno klást na konzervační práce a obnovení původního stavu reprezentativních a veřejnosti přístupných prostorů. Právě v těchto zásazích měly by se i provozní zřetele podřídit – bude-li to nutné – zřetelům estetickým. I když úplnosti původního stavu nelze dosáhnout, musí být cílem maximální obnova všech kvalit stavby a především veřejných prostorů.

Stavebně technický průzkum, Praha hlavní nádraží, Geoprogres s.r.o., 5/2004

Stavebně technický průzkum, DigiTry Art Technologies s.r.o., 9/2020

V objektu byly realizovány sondy do stropních konstrukcí (průzkum je přílohou dokumentace). V objektu byly sondami všude zachyceny stropy nespalné. Jedná se o ploché cihelné klenby do ocelových válcovaných profilů. Podle doby vzniku nelze zaručit, že se všude jedná o profily ocelové. Od počátku roku 1895 do konce 1905 mohou být buď z oceli nebo ze svářkového železa.

Po stránce statické nebyly v budově zaznamenány významné poruchy a její stav je možno označit za dobrý. Budova byla postavena velmi kvalitně, dlouhodobě slouží svému účelu a vyžaduje rozsáhlou opravu. Ta by se podle našeho názoru soustředila na technické vybavení objektu, povrchové úpravy podlah, stěn a jiných konstrukcí, sanaci vlhkosti, antikorozi nátery ocelových konstrukcí apod. Současný technický stav nosných konstrukcí podle našeho názoru nevyžaduje stavební zásahy.

REŠERŠE INŽENÝRSKOGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ se zaměřením na průběh povrchu předkvartérního podkladu s komentářem k základovým poměrům

Pod bází projektované základové desky přístavby (kóta cca 204 m n. m.) nejdříve vrstva navážek převážně hlinitokamenitých (G4-Y+ cb+b), zřejmě s ohledem na jejich stáří konsolidovaných (středně ulehých až ulehých) s mocností (pod projektovanou základovou deskou) 2 - 3 m, báze navážek v rozmezí kót cca 200,5 - 202,0 m n. m., pod navážkami relikť terasových fluvialních sedimentů - hlinitopísčité štěrky, uhlé (G4+cb, G3+cb), popř. s prolohami hlinitých písků (S4,S3) s proměnnou mocností cca 1 - 4 m dle proměnného průběhu báze navážek a sklonitého povrchu břidlicového podkladu, na ten hlinitopísčité štěrky (bazální poloha terasy) „nasedají“, povrch břidlicového podloží relativně plynule svažité směrem k S až SV, povrchová zóna podkladu silně zvětřalá, hlinitostřípkovitá-hlinitoúlomkovitá (R5), s proměnlivou a nepravidelnou mocností v rozmezí cca 1 - 3 m, níže pak přechod do mírně zvětřalých břidlic (R4), silně až středně rozpukaných, z hlediska únosnosti hlinitokamenitých navážek (stáří více než 50 let) lze počítat s cca výpočtovou únosností $R_d = 100$ kPa, hlinitopísčitymh štěrkům v podloží navážek lze přiřadit průměrné $R_d = 300$ kPa, dtto únosnost bude mít i silně zvětřalá zóna břidlic (R5) v podloží hlinitopísčitých štěrků.

INFORMAČNÍ MATERIÁLOVÉ RESTAURÁTORSKÉ PRŮZKUMY, Fantova budova hlavního nádraží Praha, Martina Fořtíková, Petr Bezchleba, Daniel Ritschel, Petr Toman, 11/2021

Průzkum je přílohou PD.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – archeologické posouzení, památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma vodních děl a prvků životního prostředí – soustava chráněných území NATURA 2000, ÚSES, VKP, chráněné ložiskové území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek

Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

Objekt není v ochranném pásmu lesa, nenachází se pozemek zemědělského půdního fondu.

Objekt se nachází v ochranných pásmech provozu dráhy.

Objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000, ÚSES, VKP

Objekt se nenachází v chráněném ložiskovém území

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území, poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází. Výjimkou je nedaleká trasa metra – dle vyjádření DPP nedojde navrhovaným záměrem ke střetu.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území, vliv stavby na stabilitu stav svahů

Jedná se o opravu výpravní budovy sloužících k provozu dráhy. Dané práce nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky nebo na odtokové poměry v území ani na stabilitu svahů

Při samotné rekonstrukci lokálně a krátkodobě dojde ke zhoršení podmínek v těsné blízkosti stavby vlivem možných záborů ploch v okolí stavby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu nebudou prováděny žádné asanace.

Nebudou káceny žádné dřeviny.

Nebudou prováděny demolice objektů nebo jejich větších celků. V rámci bouracích prací dojde k lokálnímu bourání konstrukcí nebo jejich částí (otvory v nosných stěnách, otvory ve stropěch pro potřeby výtahů, odstranění příček, odstranění podlahových konstrukcí).

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory lesních pozemků nebo zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající technické vybavení území, přeložky inženýrských sítí, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – projekt řeší rekonstrukci interiéru.
- Objekt je přilehlý k ulici Wilsonova
- Objekt je výpravní budovou vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů
- Na ulici Wilsonova přímo před budovou je zastávka autobusů MHD
- Součástí nové výpravní budovy hlavního nádraží je zastávka metra Hlavní nádraží
- Objekt je přístupný z veřejných chodníků, které vedou podél ulice Wilsonova a ostatních komunikací

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Objekt je napojen na veřejný vodovod – není projektem měněno
- Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu – není projektem měněno
- Objekt je napojen na el. energii – není projektem měněno
- Objekt je napojen a veřejnou stokovou sítí – není projektem měněno

Možnost bezbariérového přístupu:

- Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- V rámci projektu jsou řešeny kancelářské prostory – nejedná se o veřejně přístupné prostory, do řešených prostorů bude umožněn přístup pouze oprávněným osobám
- Jsou řešeny veřejně přístupné prostory pro cestující – veřejná WC v 1.PP části E, příjezdová hala a chodba v části budovy D.
- Prostory jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přeložky inženýrských sítí:

- V rámci projektu nejsou nutné přeložky inženýrských sítí

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	4354/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	7282
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Parcelní číslo:	4372/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Dráha

Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
-------------------	--

Pozemky dotčené stavbou – zábory pro umístění zařízení staveniště

Parcelní číslo:	4101/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	2178
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Parcelní číslo:	4105/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	217
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Jiná plocha
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Parcelní číslo:	4354/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vinohrady [727164]
Číslo LV:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci projektu oprava výpravní budovy Praha hlavní nádraží nebudou vznikat nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Způsob ochrany: Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek – Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

Objekt civilní ochrany	NE
ZPF	NE
Ochranné pásmo lesa	NE
Chráněná krajinná oblast	NE
Ochranné pásmo s výškovým omezením	NE
Záplavová území	NE
Poddolovaná území	NE
Seizmicky aktivní území	NE
Ochranná území dráhy	ANO

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3 m	po obou stranách krajního kabelu

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

Typ	OP	poznámka – svislé roviny
STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
u ostatních plynovodů		
a technologických obj.	4 m	na obě strany od půdorysu

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Veškeré sítě budou před zahájením prací vytýčeny. Práce v ochranném pásmech technické infrastruktury budou prováděny ručně dle podmínek jednotlivých správců sítí.

o) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Projektantovi nejsou známy žádné podmiňující či vyvolané investice.

Předpokládaná doba výstavby jsou dvě stavební sezóny – 36 měsíců.

Stavba bude zahájena nejdříve pro pravomocném vydání stavebního povolení.

Termín započetí prací bude určen na základě podpisu SoD, přesný harmonogram stavby bude vypracován generálním dodavatelem stavby a bude stavebníkem odsouhlasen.

V rámci rekonstrukce bude docházet k postupným stavebním úpravám prostor, při kterých se budou jednotlivá pracoviště postupně přesouvat v rámci patra či objektu. Prostory nebudou moci být rekonstruovány najednou, ale bude muset být zachován alespoň částečný provoz jednotlivých pracovišť.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončená stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené dráze - kategorie dráhy, traťový úsek, definiční úsek, staničení apod., u výpravní budovy číslo podle SR70***

Projekt řeší změnu dokončené stavby.

Je řešena oprava výpravní budovy Praha hlavní nádraží.

Závěr stavebně technického průzkumu.

Po stránce statické nebyly v budově zaznamenány významné poruchy a její stav je možno označit za dobrý. Budova byla postavena velmi kvalitně, dlouhodobě slouží

svému účelu a vyžaduje rozsáhlou opravu. Ta by se podle našeho názoru soustředila na technické vybavení objektu, povrchové úpravy podlah, stěn a jiných konstrukcí, sanaci vlhkosti, antikoroziní nátěry ocelových konstrukcí apod. Současný technický stav nosných konstrukcí podle našeho názoru nevyžaduje stavební zásahy.

Závěr stavebně historického průzkumu

Za největší problém stavby je nutné považovat její celkové zanedbání. Havarijní stav některých místností v přízemí, zejména restauračních sálů v části A a B. Nevhodné kamenné dlažby umístěné na podlahách v přízemí. A celkové zanedbání údržby objektu.

Velkým problémem, který ale nelze prozatím vyřešit je zvadlý okolní terén při západní straně. Tento terén byl v rámci výstavby nové odbavovací haly a magistrály navýšen a tím vzniklo částečné zapuštění zejména objektu A pod terén. Při severní fasádě vznikl novodobý zapuštěný dvůr v úrovni suterénu. Při západní fasádě je původní balkon z restaurace A zapuštěn do anglického dvorku.

Špatný stavební stav v části suterénu, kde chybějí omítky a prostory nejsou dnes využívány.

Za závadu lze považovat nevhodné využití prostor v přízemí v části D, kde jsou umístěny elektro rozvodny. Dále je zde několik nevyužívaných prostorů.

Za závady lze také považovat špatný stav prostor v mezaninu (2.NP) části budovy B, a dalších prostor v tomto mezaninu.

Náměty pro obnovu

K obnově objektu je třeba přistoupit pietně a s ohledem na množství zachovaných původních detailů. Dále doporučujeme k restaurování objektu využívat původní plánovou dokumentaci dochovanou ve Fantově pozůstalosti a archivu NTM. Pro projekt počítat s tím, že veškeré původní detaily, jako jsou okna, dveře, kovaná zábradlí schodišť, štuková výzdoba apod. musí být v objektu zachovány a restaurovány. Nesmí docházet ke zbytečnému měnění původních dispozic a odstraňování dveří. Dveře, které nebude možné zachovat na původním místě budou přenášeny do nových otvorů a nebudou vyhazovány. Stejně tak jak to bylo prováděno doposud.

Ve velkém restauračním sále III. třídy v budově A je třeba odstranit nové obložení stěn a nahradit obložením dle původních výkresů. Nevhodnou výmalbu prostoru nahradit novou, na základě dobových fotografií a prováděných restaurátorských průzkumů. Konzervovat a doplnit dekorativní výzdobu sálu. Doplnit a konzervovat původní barevná vitrážová okna, opravit velké arkýřové okno v západní stěně. V souladu s těmito úpravami, měl by být sál vybaven i nábytkem, blíže odpovídajícím jeho slohovému charakteru.

V budově B je ze slohově historického hlediska bezpodmínečně nutné odstranit nevhodné kamenné obložení pilířů koridoru a rekonstruovat původní stav těchto stěn. Nové kamenné obložení, svými přímými liniemi i užitým materiálem bylo zásahem zcela nerespektujícím vlastní charakter stavby nádraží, pokusem o lacinou „modernizaci“ a falešnou reprezentativnost. Odstraněním tohoto obložení se znovu výrazně uplatní rytmus oken obou stěn, který byl základní kompoziční kostrou dlouhého prostoru. Navázat tak na již probíhající rekonstrukce v koridoru.

Opravit a rekonstruovat je třeba štukovou výzdobu. Hlavní pozornost by měla být věnována prostoru restauračního sálu budovy B. I zde je třeba odstranit nové dřevěné obložení stěn a nově volit vybavení nábytkem. Konzervovat a do původního stavu (i barevného) uvést štukovou výzdobu. Otevřená zůstává otázka bufetu, i když

i zde byla by jedinečným řešením rekonstrukce původního stavu. Nově bude třeba řešit výmalbu prostoru.

Sousední prostory čekárny a pokladny místenek – původně jediný prostor, byly ve dvouletkové přestavbě přestropeny. Původní strop byl nalezen pod podhledem ve druhém patře, a proto je možná celková rehabilitace tohoto prostoru. Mohou zde být odstraněny druhotné příčky i stropy nad přízemím i mezaninem.

V budově D lze doporučit opětovné propojení příjezdové haly s kulturním sálem. Tím dojde k obnovení původního klenutého prostoru se štukovou výzdobou.

V budově E je nutné zachovat a restaurovat původní prostory tzv. vládního salonku.

Maximum významu při rekonstrukci budovy je nutno klást na konzervační práce a obnovení původního stavu reprezentativních a veřejnosti přístupných prostorů. Právě v těchto zásazích měly by se i provozní zřetele podřídit – bude-li to nutné – zřetelům estetickým. I když úplnosti původního stavu nelze dosáhnout, musí být cílem maximální obnova všech kvalit stavby, a především veřejných prostorů.

Údaje o dotčené dráze:

- kategorie dráhy: A
- definiční úsek (TUDU): 1704K1
- traťový úsek: 1704, 0201, 0901, 0905
- Provoz dráhy nebude rekonstrukcí interiéru budovy dotčen

Číslo podle SR 70: 570762

b) Účel užívání stavby a význam dráhy v rámci sítě

Objekt slouží pro potřeby provozu dráhy.

Část A (severní věž) – v přízemí, od 3.NP sídlí Drážní úřad

Část B – v přízemí kulturní sály, jinak bez využití

Část C – v centrální části je Fantova kavárna, jinak bez využití

Část D – v přízemí místnosti zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a příjezdová hala, ve 2.NP je dopravní kancelář a kulturní sál.

Část E (jižní věž) – 1.NP vládní salonky se zázemím, od 2.NP kancelářské prostory (ČD, SŽ O30, SŽ OŘ, policie ČR)

Účel objektu zůstane po rekonstrukci zachován

Technologie (zabezpečovací s sdělovací zařízení, dopravní kancelář) není v současnosti možné přesunout do jiných prostor (objektu). Přesun zabezpečovací a sdělovací technologie je plánován do nové technologické budovy.

Po rekonstrukci bude většina prostor sloužit jako kancelářské prostory.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

- d) ***Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby, s ohledem na umístění a účel stavby, vliv na dopravní obslužnost území, navrhované kapacity stavby, včetně základních technických parametrů stavby jako navržené traťové rychlosti zatížitelnost a prostorové průchodnost, označení polohy dopraven a zastávek, základní údaje o provozu a navrhovaných technologických zařízeních***

Projekt neřeší žádné traťové technologie nebo zařízení

Projektem je řešena oprava stávající výpravní budovy:

Zastavěná plocha: 5810m²

Obestavěný prostor 83760m³

Část A, 6.NP: 3x kancelář – 67,7m²

Sociální zázemí

Archiv

Serverovna

Část E, 6.NP: Zázemí 21,5m²

Část A, 5NP: 10x kancelář – 281,5m²

3x zasedací místnost – 113,5 m²

Kuchyňka

Sociální zázemí

Část C, 5.NP: Půdní prostor

Část E, 5.NP: 9x kancelář – 209,6m²

1x zasedací místnost – 41,1m²

Kuchyňka

Sociální zázemí

Serverovna

3x skladové prostory

Část A, 4.NP 14x kancelář – 315,6m²

Zasedací místnost – 37,7m²

Sociální zázemí

2x kuchyňka

Serverovna

Sklad

Část C, 4.NP: půdní prostor

Část E, 4.NP: 11x kancelář – 304,2m²

1x zasedací místnost – 42,1m²

Kuchyňka

Sociální zázemí

Serverovna

Část A, 3.NP	3x skladové prostory
	15x kancelář – 366,3m ²
	Sociální zázemí
	2x kuchyňka
	Serverovna
Část B, 3.NP	Archiv
Část C 3.NP	Půdní prostor
	2x serverovna
Část D, 3.NP	technické místnosti
	Ústředna EPS, NZS
	2x kancelář – 39,4m ²
	Kuchyňka
	Sociální zázemí
Část E, 3.NP	11x kancelář – 321,1m ²
	1x zasedací místnost – 42,6m ²
	Serverovna
	Sociální zázemí
	Kuchyňka
Část A, 2.NP	Sklad
	7x kancelář – 129,2m ²
	Sociální zázemí
	3x sklad
	Kuchyňka
Část B, 2.NP	Sklad
	Sloupový sál – součást I. etapy
	7x kancelář – 94,9m ²
	Velký sál – součást I. etapy
	Kavárna – součást I. etapy
Část C, 2.NP	5x kancelář – 177,2m ²
	2x zasedací místnost – 69,9m ²
	Sociální zázemí
Část D, 2.NP	Kuchyňka
	9x kancelář – 206,5m ²
	Kancelář Dopravní kanceláře
	Sociální zázemí
	2x kuchyňka
	Archiv

Část E, 2.NP	11x kancelář – 303,6m ²
	Zasedací místnost – 40m ²
	Sociální zázemí
	Kuchyňka
	Serverovna
	Sklad
Část D, mezanin	3x kancelář – 90,5m ²
	Zasedací místnost – 57,7m ²
	Sociální zázemí
	5x sklad
	serverovna
Část A, 1.NP	1x kancelář – 31,8m ²
	Vstupní hala
	Sociální zázemí
	Kuchyňka
Část D, 1.NP	Sociální zázemí
Část E, 1.NP	Sociální zázemí
	Recepční hala
	Vládní salonek se zázemím

e) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu provozovatele dráhy o udělených výjimkách z platných předpisů a norem a případně provozovatele dráhy s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení, uvedení části dokumentace, ke kterým se vztahuje

Projekt neřeší provoz dráhy, nejsou navrhována zařízení nebo technologie s dopadem do drážního provozu.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt ve stávajícím stavu je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Řešené prostory jsou kanceláře. Nejedná se o veřejně přístupné prostory, ale o prostory o vybraným přístupem osob.

V rámci zajištění vertikální komunikace jsou navrženy výtahy. Jejich rozměry jsou podřízeny rozměrovým možnostem památkově chráněného objektu.

Veřejně přístupné prostory (veřejná WC v 1.NP a příjezdová hala v 1.NP splňují požadavky na bezbariérové užívání stavby.

Nebyly uděleny žádné souhlasy provozovatele dráhy o výjimkách z platných předpisů a norem.

Nejsou použita žádná neschválená či nezavedená zařízení nebo technologie.

f) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1.e)

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod, nová ochranná pásma a chráněná území

Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek – Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

Navrženými úpravami nevznikají nová ochranná pásma nebo chráněná území

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby médií a hmot:

- Není projektem měněno

Nakládání s dešťovou vodou:

- Není projektem měněno – projekt řeší opravu interiéru budovy
- Obálka budovy včetně opravy systému odvodu dešťových vod byla řešena v již částečně hotové etapě opravy budovy

Produkované množství odpadů:

- Není projektem měněno
- Projektem nejsou navrhovány nové prostory produkující odpad, stávající prostory jsou rekonstruovány
- Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady dle směrnice SŽ SM096 příloha B.1
- původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění.
- Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (Závěrečná zpráva odpadového hospodářství stavby s náležitostmi dle Směrnice SŽ SM096 přílohy B.1 této směrnice).
- Zhotovitel současně předloží výkaz o předcházení vzniku odpadů dle přílohy B.2 směrnice SŽ SM096.

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem	Množství [t]
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			

BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA	17 01			
Beton	17 01 01	O	Skládka nebo recyklace	2000
Cihly	17 01 02	O	Skládka nebo recyklace	900
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	Skládka nebo recyklace	20
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	Skládka NO	
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	Skládka nebo recyklace	600
DŘEVO, SKLO A PLASTY	17 02			
Dřevo	17 02 01	O	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka	60
ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	Skládka nebo recyklace	5
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	Materiálové využití	1
Hliník	17 04 02	O	Materiálové využití	1
Olovo	17 04 03	O	Materiálové využití	0,5
Zinek	17 04 04	O	Materiálové využití	0,5
Železo a ocel	17 04 05	O	Materiálové využití	30
Směsné kovy	17 04 07	O	Materiálové využití	10
Kovový dopad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
ZEMINA, KAMENÍ A VYTĚŽENÁ HLUŠINA	17 05			
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (m ³)	17 05 03	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (m ³)	17 05 04	O	Skládka nebo recyklace	500
STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	Skládka NO	

Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	Skládka nebo recyklace	10
JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	Skládka nebo recyklace	12
ODPANÍ OBALY	15			
OBALY (VČETNĚ ODDĚLENÉHO KOMUNÁLNÍHO OBALOVÉHO ODPADU)	15 01			
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Materiálové využití	1
Plastové obaly	15 01 02	O	Materiálové využití	0,7
Dřevěné obaly	15 01 03	O	Spalovna nebo skládka	1,2
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
Ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	Spalovna NO nebo skládka NO	
ODPADY JINAK NEURČENÉ	16			
ODPADY EL. ZAŘÍZENÍ A ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ	16 02			
Elektrošrot (vyřazena el. zařízení aj.)	16 02 14	O	Materiálové využití	8
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
OSTATNÍ KOMUNÁLNÍ ODPADY	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	Spalovna nebo skládka	12

Třída energetické náročnosti budovy

- Není projektem měněno
- Není zasahováno do obálky budovy (již provedená rekonstrukce fasády, střechy, oken dveří), v této etapě celkové rekonstrukce budovy není možné do obálky budovy zasahovat, stávající kotelná zůstává bez nutnosti posílení výkonu

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení, dokončení procesu výběrového řízení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem. Předpokládaný termín zahájení stavby je I. polovina roku 2024, předpokládaný termín dokončení stavby je 2027, navrhovaná celková lhůta výstavby 36 měsíců bude upřesněna vybraným zhotovitelem na základě podrobného harmonogramu stavby.

Etapizace výstavby se uvažuje v rámci přesunů jednotlivých pracovišť v rámci objektu – při rekonstrukci musí být pracoviště zachována a proto budou v po dobu rekonstrukce svého prostoru vždy přesunuty na jiné místo.

Investorem bude určen přesný datum započetí stavby. Na základě tohoto generální dodavatel stavby vypracuje harmonogram výstavby.

Generální dodavatel vypracuje technologické postupy k jednotlivým pracím a celkový postup výstavby.

Členění na etapy:

- 1.etapa – proběhne rekonstrukce prostor v část budovy C a přilehlých částí B a D v mezaninu a 2.NP. Dále budou připraveny provizorní prostory (zázemí) ve 3.NP části C. Do těchto prostor bude přestěhován p. Vágner a p. Maňas.
- 2.etapa – proběhne vystěhování pracovišť z části budovy E (jedná se o nocležnu vlakových čet, policii ČR, O30, zaměstnance ČD). Do vystěhovaných prostor budou přestěhováni zaměstnanci DÚ. Tím dojde k plnému uvolnění části budovy A, kde proběhne kompletní rekonstrukce.
- 3. etapa – přestěhování zaměstnanců DÚ z části E do plně zrekonstruované části A. Tím dojde k plnému uvolnění části budovy E, kde proběhne kompletní rekonstrukce. Následně se do zrekonstruovaných prostor část E navrátí pracoviště.

j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a staveb ke zkušebnímu provozu, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Jednotlivé etapy (rekonstruované prostory) rekonstrukce budou před nastěhování zaměstnanců uvedeny do zkušebního provozu.

Délka zkušebního provozu je určena rozhodnutím drážního úřadu.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanistické řešení – kompozice prostorového řešení**

Projekt řeší rekonstrukci interiérů Fantovy budovy.

Záměrem rekonstrukce je maximální návrat prostoru do podoby jakou měl interiér v době výstavby. V rámci I. etapy rekonstrukce interiéru byly obnoveny sály a chodba v severní části budovy. Obnova probíhala dle dochovaných pramenů. Zároveň je snaha o uživatelsky příjemné prostředí v rekonstruovaných prostorech – chlazení, datová síť, osvětlení,...

Z důvodu návratu k původnímu prostorovému řešení je v části D odstraněno nepůvodní přestropení příjezdové haly a návrat k vysokému monumentálnímu prostoru. Je navržena rekonstrukce jižní chodby – zde není možné dodržení

původní prostorové řešení jelikož v části budovy D, navazující na chodbu, jsou prostory zabezpečovacího a sdělovacího zařízení.

V části budovy A nedojde k výrazným prostorovým úpravám. Stávající dispoziční uspořádání bude téměř zachováno – jsou navrženy drobné dispoziční úpravy sociálních zázemí a kuchyněk. Prostory části budovy A jsou v současnosti využívány jako kanceláře Drážního úřadu

V části budovy B dojde k instalaci výtahové plošiny a schodiště, které bude spojoval 1.NP a 2.NP. dále dojde k částečné dispoziční úpravě příček ve 2.NP. Prostor není v současnosti využíván po rekonstrukce bude 2.NP využíváno jako kancelářské prostory. 1.NP pak jako zázemí sálů provedených v I. etapě

Část budovy C není ve 2.NP užívána, rekonstrukcí je navrženo provedení příček a nově bude prostor sloužit jako kancelářské prostory. Do 1.NP není rekonstrukcí zasahováno.

Část D je v 1.NP částečně využívána zabezpečovacími a sdělovacími technologiemi, do těchto prostor není rekonstrukcí zasahováno. U stávajícího schodiště je doplněny výtah spojující 1.NP a 2.NP. V mezaninu nedochází k výrazným prostorovým změnám. Ve 2.NP jsou navrženy drobné prostorové úpravy vedoucí ke zvýšení komfortu užívání kancelářských prostor.

V části E je v 1.NP navržena nová recepční hala, která oddělí veřejný prostor (nově navržená veřejná WC a výtah spojující 1.NP a 1.PP) od neveřejných prostor ve vyšších patrech této části budovy. na recepční halu navazuje nově navržený výtah, který spojuje 1.NP a vyšší patra budovy. Vládní salonek se zázemím je plně rekonstruován, bez zásadních prostorových úprav. Vyšší patra části E jsou navrženy jako kancelářské prostory. Jsou navrženy dispoziční úpravy – posuny příček – které vedou ke zvýšení komfortu užívání prostor. Jsou navrženy nové kuchyňky a sociální zázemí na každém patře.

b) Architektonické řešení – tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Záměrem architektonického návrhu je opětovné oživení parteru Fantovy budovy, která byla v 70. letech odsunuta do provozního pozadí vybudováním nové příjezdové haly a odříznutím od centra města bariérou magistrály. V současné době probíhá míjení pěších tahů s historickou budovou v úrovni suterénu tak, že lidé zde procházejí bez povšimnutí a o její existenci v podstatě nevědí. Z tohoto důvodu navrhujeme vertikální propojení severního podchodu s historickou budovou pomocí eskalátorů, ke kterým bude návštěvník vizuálně směřován vodíci liniemi v dlažbě. Tohoto záměru se týká také fakt, že v roce 2021 bude právě severní podchod prodloužen až k Churchillovu náměstí a bude tedy sloužit jako vstupní brána na Žižkov.

Záměrem je celková rekonstrukce interiérů Fantovy budovy – obálka budovy je již zrekonstruována, v současné době probíhá rekonstrukce I. etapy – sály v severní části 1.NP.

Projekt řeší II. etapu rekonstrukce, které spočívá v rekonstrukci:

- kancelářských prostor v části A (severní věž) – v prostoru sídlí Drážní úřad, nejsou navrženy rozsáhlé dispoziční změny, budou provedeny nové rozvody technické infrastruktury, opraveny omítky a povrchy stěn a stropů, provedeny nové skladby podlah
- část B – prostor je j větší části rekonstruován v rámci I. etapy interiérů, v rámci II. etapy jsou řešeny kancelářské prostory ve 2.NP

- část C – v 1.NP je již zrekonstruovaná Fantova kavárna, do které není rekonstrukcí zasahováno. Prostory 2.NP nejsou v současnosti využívány, nově bude využity jako kancelářské prostory se zázemím
- Část D – v 1.NP se nachází prostory sdělovacích a zabezpečovacích technologií, do kterých není předpokládám stavební zásah. Dopravní kancelář ve 2.NP – stavení zásahy do místnosti řízení nejsou plánovány, rekonstrukcí projdou místnosti zázemí – kuchyňka, kanceláře, sklady. V prostoru bude nově proveden výtah pro zlepšení vertikální komunikace. Bude rekonstruována příjezdová hala, které byly v minulosti přestropena a vznikl prostor haly v přízemí a sálu ve 2.NP. Toto přestropení bude odstraněno a bude obnoven původní vzhled prostoru,
- Část E – jedná se o kancelářské prostory, které budou kompletně rekonstruovány – výměna rozvodů technické infrastruktury, rekonstrukce omítek a povrchů stěn a stropů, výměna podlahových skladeb. Dle požadavků jednotlivých subjektů sídlících v prostorech byly upraveny dispozice. Pro zlepšení vertikální komunikace byl prostor doplněn o výtah.

Restaurátorským způsobem bude rekonstruován prostor Vládních salónek.

Materiálové řešení:

- Návrh se snaží zachovat maximum stávajících konstrukcí.
- Nové příčky jsou navrženy k keramických dutinových bloků na tenkovrstvou maltu
- Drobné dozdívky jsou navrženy z plných pálených cihel na vápenocementovou maltu
- Omítky jsou navrženy dvouvrstvé vápenné – vápenná jádrová vrstva a vápenný štuk.
- Předstěny a lehké příčky jsou navrženy ze sádkartonové konstrukce
- V chodbách je navržen SDK podhled se štukovým fabionem
- Podlahy jsou navrženy z litého teraca v chodbách, keramickou dlažbou v sociálních zázemích a dřevěnými parketami v kancelářích
- Skladby podlah předpokládá odstranění stávajících násypů (stavební suť) a jejich náhradou lehčeným zásypovým materiálem nebo polystyrenem.

Barevné řešení:

- Výmalba kancelářských prostor bude monochromatická v předpokládaném matném odstínu, případně okrovém odstínu (bude vyvzkováno).
- V jižní chodbě a příjezdové hala bude restaurátorsky provedena výmalba dle dochovaných materiálů (květinová výmalba).

B.2.3. Celkové technické řešení

- a) **Popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech, včetně údajů o statických výpočtech a výpočtech sedání prokazujících že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její část, větší stupeň nepřijatelného přetvoření**

Součástí dokumentace je statický výpočet, prokazující bezpečný návrh navržených změn stavby.

Nejsou navrženy žádné rozsáhlé zemní práce, které by měly za následek sedání budovy nebo jejích částí.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody – podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky zvýšeného technického maxima

Nejsou žádné nároky na zvýšení odběru elektrické energie.

c) Celková spotřeba vody

Celkové množství spotřebované vody není projektem měněno. Není zvyšována kapacita objektu.

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem a jeho množství

Druhy odpadů vzniklých při rekonstrukci jsou uvedeny v části dokumentace ZOZ, kde je uveden i způsob jejich likvidace.

Po rekonstrukci bude sloužit objekt převážně jako kanceláře. Bude vznikat převážně komunální odpad. V současnosti nejsou známi konkrétní subjekty, které budou kancelářské prostory užívat. Každý ze subjektů bude odpad likvidovat vlastními možnostmi.

Do stávajících plynových kotlů není projektem zasahováno – není známé množství produkovanych emisí

S kovovým odpadem na stavbě bude zhotovitel zacházet dle směrnice SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem, v platném znění. Zhotovitel bude v takovém případě odpad shromažďovat na stavbě a objednatel prostřednictvím Oblastního ředitelství Praha zajistí odvoz daných množství jednotlivých komodit.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou navrženy žádné nové veřejné komunikační vedení a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Navržené úpravy jsou navrženy tak, aby veřejné části řešeného prostoru byly přístupné osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace – bezbariérové komunikační koridory, bezbariérově vybavené WC, informační a orientační systém.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt ve stávajícím stavu je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektem jsou řešeny stavební úpravy, které zabezpečí přístup a užívání veřejných prostor (veřejné prostory, WC) osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Informační a orientační systém budovy je zpracováván komplexně pro celou budovu včetně přilehlých podchodů v rámci jiné akce a jiným projektantem souběžně s touto dokumentací.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

a) *Popis splnění zásadních požadavků příslušných předpisů a norem ochrany před vlivy trakčních a energetických vedení*

Projektem není zasahováno do prostoru trakčních a energetických vedení. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

b) *Řešení ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů*

Nejsou navrženy konstrukce vyžadující ochranu před bludnými proudy.

c) *Výjimky z norem a předpisů (resp. popis řešení odchýlného od řešení odchýlného od řešení podle technické normy a zajišťujícího nejméně stejnou úroveň bezpečnosti jako řešení podle technické normy) ve vztahu k bezpečnosti při užívání stavby (mapř. Omezení volného a schůdného manipulačního prostoru atd.)*

Projektem nejsou navrženy konstrukce nebo mechanismy, které by zasahovaly do volného nebo schůdného manipulačního prostoru. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

d) *Opatření zabráňující nežádoucímu vstupu do uzavřeného prostoru dráhy, jeho monitoring*

Projektem nejsou navrženy opatření zabráňující nežádoucímu vstupu do uzavřeného prostoru dráhy. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

e) *Zabezpečení a dohled nad křížením dráhy s pozemními komunikacemi*

Není navrženo žádné křížení dráhy s pozemními komunikacemi. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

Bezpečnost stavby

Objekt Fantovy budovy je zařazen do I. bezpečnostní kategorie – veřejná budova, pro kterou definuje minimální rozsah bezpečnostních opatření a instalace systémů technické ochrany samostatný podkladový dokument Bezpečnostní projekt projekční, zpracováváný ve stupni DSP/DUSP, který byl schválen O30. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatel (O30 Odbor bezpečnosti a krizového řízení) prověřil dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, vytipoval bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracoval minimální standard zabezpečení, toto bylo zpracováno do PD. Zhotovitel při návrhu systému technické ochrany objektu

pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupoval dle Samostatné přílohy F Směrnice SM 07 - Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace.

Při návrhu byly respektovány zákony, vyhlášky a technické normy bezpečnosti provozu souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí. Jedná se zejména o zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Bezpečnost provozu inženýrských sítí v případech, kdy budou tyto sítě stavbou dotčeny, je řešena samostatnými vyjádřeními správců a provozovatelů těchto sítí, kteří v těchto vyjádřeních stanovili podmínky pro zajištění bezpečnosti provozu.

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 4505 a ČSN 73 4130
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.2.6. Základní popis technologických objektů a technických zařízení

Nejsou navrženy žádné technologické objekty nebo technologická zařízení. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

a) *Popis stávajícího stavu*

Projektem není řešeno

b) Popis navrženého stavu

Projektem není řešeno

c) Energetické výpočty - uvede se spotřeba energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napětové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení, zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a návrh způsobu omezování zpětných vlivů, kontrola bilance činných a jalových výkonů a návrh opatření na zajištění předepsaného účinníku. Uvede se souhrn základních vstupních parametrů a závěr návrhu. Výpočet je dokladován v samostatné části Doklady – Doklady objednatele.

Projektem nejsou navržena žádná zařízení elektrické trakce, napájecí stanice, trakční zařízení, trakční obvody. Projekt řeší rekonstrukci interiérů historické Fantovy budovy.

B.2.7. Základní technický popis stavebních objektů**a) Popis stávajícího stavu**

Objekt je členěn na části A až E

Část A – jižní věž – kancelářské prostory Drážního úřadu

- Většinu půdorysu 1.NP zabírá Sloupový sál a Salonek, rekonstruovaný v rámci I. etapy rekonstrukce interiérů, v rámci II. etapy je řešena vstupní recepce, schodiště a podatelna
- Do 2.NP ještě zasahuje prostor Sloupového sálu, zbylé prostory tvoří kancelářské prostory se zázemím
- V celém 3.NP jsou kancelářské prostory se zázemím
- V celém 4.NP jsou kancelářské prostory se zázemím
- V celém 5.NP jsou kancelářské prostory se zázemím

Část B – snížené jižní křídlo – Velký sál a Kavárna se zázemím

- Prostor 1.NP je tvořen Velkým sálem a Kavárnou se zázemím, tyto prostory jsou řešeny v rámci I. etapy rekonstrukce interiérů
- Většinu prostoru 2.NP tvoří Velký sál a Kavárna, zbylý prostor je tvořen nevyužívanými pokoji vlakových čt

Část C – centrální část – Fantova kavárna

- Prostor 1.NP zabírá Fantova kavárna, která není předmětem projektu
- 2.NP není ve stávajícím stavu využíváno, je zde zázemí nocležny a nevyužitý prostor.

Část D – severní snížená část – technologické místnosti, kanceláře, příjezdová hala

- 1.NP je tvořeno chodbou spojující Fantovu kavárnu a příjezdovou halu, chodba a příjezdová hala jsou předmětem rekonstrukce. Zbylou plochu zabírají technologické místnosti, do který není zasahováno
- V mezipatře jsou sklady a kanceláře se zázemím

- V 2.NP jsou kanceláře a zázemí Dopravní kanceláře a Kulturní sál, který vznikl přestropením příjezdové haly

Část E – kancelářské prostory, nocležna vlakových čt

- V 1.NP je Vládní salónek se zázemím, technologické místnosti, kanceláře a sklady
- Mezipatro – do tohoto prostoru zasahuje Vládní salónek, zbytek tvoří kanceláře
- 2.NP – do tohoto prostoru zasahuje Vládní salónek, zbytek tvoří kanceláře
- 3.NP je tvořeno kancelářskými prostory se zázemím
- 4.NP je tvořeno kancelářskými prostory se zázemím
- 5.NP je tvořeno nocležnou vlakových čt

Veškeré prostory jsou větrané přirozeně okny, vytápěny otopnými tělesy umístěnými pod okny, prostory nejsou chlazeny.

Vertikální komunikace je zajištěna schodišti. V části A a E jsou v zrcadle schodiště umístěny výtahy.

Povrchy stěn a stropů vykazují značná poškození od zatečení, vyskytují se nesoudržné plochy nátěrů a omítkových vrstev.

Podlahy jsou na řadě míst dřevěné s povrchem tvořeným PVC nebo kobercem, podlahy se prohýbají, vržou.

V prostorech není instalován systém EPS, ERO

Silnoproudá instalace je v nevyhovujícím stavu.

Rozvody ZTI jsou v havarijním stavu – vyskytují se stopy po zatečení do konstrukcí.

b) Popis navrženého stavu

V budově je navržena kompletní rekonstrukce, kromě prostor řešených v rámci I. etapy rekonstrukce interiérů, Fantovy kavárny a technologických místností.

Historické reprezentativní prostory jsou navrženy opravit restaurátorským způsobem do své původní podoby – obnova štukové výzdoby, maleb, restaurování prvků.

Ostatní prostory jsou navrženy jako kancelářské se zázemím.

V kancelářských prostorech je navržena výměna veškerých rozvodů technické infrastruktury:

- Výměna elektro rozvodů
- Výměna rozvodů ZTI – vodovod a kanalizace (splašková a dešťová)
- Výměna rozvodů topení – nové rozvody a nová otopná tělesa
- Nové rozvody slaboproudu – datová síť, systém EPS, ERO, kamerový, přístupový a zabezpečovací systém
- Kanceláře budou doplněny o systém chlazení

V řešených prostorech (kromě restaurátorsky prováděných prostor) budou oškrábány vrstvy nátěrů ze stěn a stropů, budou odstraněny nesoudržné plochy omítkových vrstev. Předpokládá se cca 40% jádrové vrstvy, štuková vrstva bude provedena nově v celé ploše pro sjednocení povrchu, malba bude provedena v celé

ploše. V místnostech sociálního zázemí budou na stěnách provedeny keramické obklady.

Budou odstraněny skladby podlah, kromě podlah s teracovým povrchem, který je určen k restaurování. Podlahy budou odstraněny včetně násypových vrstev (stavební suť), které budou nahrazeny lehčeným materiálem (polystyren, keramzit stmelený cementem). Nášlapné vrstvy budou provedeny z dubových parket v kancelářích, keramické dlažby v místnostech sociálního zázemí a teraca ve společných prostorech.

V chodbách jednotlivých pater budou provedeny nové SDK podhledy se štukovým fabionem navazujícím na stěny. Nad pohledem budou provedeny rozvody instalací – rozvody chlazení, kabelové trasy. Toto řešení bylo zvoleno pro omezení rozsahu bouracích prací pro rozvody instalací.

Vertikální komunikace mezi jednotlivými patry bude zajištěna doplněnými výtahy:

- Stávající výtah v část A – 1.NP až 5.NP
- Doplněná svislá plošina v části B – 1.NP až 2.NP
- Doplněný výtah v část D – 1.NP až 2.NP
- Doplněný výtah v části D – 1.PP až 1.NP
- Doplněný výtah v části E – 1.NP až 5.NP
- Stávající výtah v části E – 1.NP až 4.NP

Veřejně přístupné části jsou:

- Chodba spojující Fantovu kavárnu a Příjezdovou halu
- Příjezdová hala

Zbylé prostory nejsou veřejně přístupné, jedná se o prostory, které bude spravovat konkrétní subjekt, který umožní přístup zaměstnancům a návštěvám řízeným systémem – přístupový systém, recepce.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je zpracováno požárně bezpečnostní řešení rekonstruovaných prostor, které je přílohou projektové dokumentace.

a) Stručný popis stavby, koncepce návrhu ve vztahu k použité legislativě požární bezpečnosti staveb, seznam použitých podkladů pro zpracování

Viz PBŘS

b) Posouzení celé stavby z hlediska požární ochrany ve vztahu k přístupovým komunikacím, zabezpečení požární vody, spojení a signalizace pro požární účely, odstupové vzdálenosti a ochranná pásma;

Viz PBŘS

c) Posouzení požární bezpečnosti inženýrských a pozemních stavebních objektů v rozsahu příslušné vyhlášky

Viz PBŘS

d) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby;

Viz PBŘS

e) Stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární bezpečnosti stavby;

Viz PBŘS

f) Návrh koncepce vlivu detekce požáru na navazující technologické zařízení (např. vliv TOTAL STOP a CENTRAL STOP na zabezpečovací zařízení vč. ETCS, stanovení hlavních ovládaných nebo monitorovaných zařízení v návaznosti na zařízení EPS včetně posouzení nutnosti optické signalizace popř. OPPO a KTPO, stanovení požadavků na napájení včetně napájení ze dvou na sobě nezávislých zdrojů, stanovení druhů signalizace poplachu a způsobu jeho přenosu na pracoviště dohledu a HZS SŽ, požadavky na kabely a kabelové trasy přenosové cesty, stanovení požadavků na nutnost střežení zdvojených podlah popř. prostor nad podhledy apod., stanovení požadavků na provedení kontrol provozuschopnosti popř. koordinačních funkčních zkoušek instalovaných zařízení), pokud vyplývá z koncepce požární bezpečnosti;

Viz PBŘS

g) Pro tunelové stavby bude zpracován (aktualizován a upřesněn): - model šíření kouře a modelování úniku osob;

- operativně taktická studie;
- analýza rizik;
- projekt ventilace.

Projekt neřeší tunelové stavby.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající zdroj vytápění nebude měněn ani posilován – stávající plynová kotelna.

Není zasahováno do obálky budovy, která byla již rekonstruována, jsou zachována stávající okna, vstupní dveře, objekt není zateplován.

B.2.10. Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovaly životní prostředí.

Stavební úpravy během svého provozu nebudou mít vliv na okolní pozemky a budovy vibracemi, hlučností a prašností.

Denní doba výstavby je předpokládána s omezením od 7.00 do 19.00.

Denní a umělé osvětlení - prostory pracovišť jsou dostatečně osluněny okenními otvory, případně je přirozené oslunění doplněno umělým osvětlením. Součástí dokumentace je výpočet denního a umělého osvětlení.

Oslunění – oslunění je řešeno v obytných místnostech, projekt neřeší obytné místnosti

Hluk a vibrace – v blízkosti objektu jsou instalovány chladicí jednotky, které mohou být zdrojem hluku pro své okolí. Tyto jednotky negativně neovlivní nejbližší obytnou zástavbu vzdálenou 150m. Hladina akustického hluku je v posuzovaném bodě nižší než 50dB, což je limit pro noční období.

chlazení		
č	Las	Laeq
1	68,00	71,01
2	68,00	

chlazení				
	La	d1	d2	Laeq
1	71,01	1	150	27,49

Objekt se nachází v těsné blízkosti dráhy a magistrály, které jsou zdrojem hluku. Zabezpečení proti hluku např. výměnou okenních výplní není projektem řešeno – obálka budovy byla řešena jiným projektem. Zdroj nadměrných vibrací se okolí objektu nenachází.

Větrání – nuceně jsou větrány sociální zázemí – nucený odtaž nad střechu objektu a kuchyňkách, kde jsou instalovány digestoře. Zbylé prostory (kanceláře a zázemí) jsou větrány přirozeně okny.

Prašnost – v rámci provozu objektu není instalován žádný zdroj prachu. Zvýšené množství prachu může vznikat při provádění navržených stavebních úprav. Tyto emise budou minimalizovány např. kropením suti, použitím průmyslových vysavačů při provádění prašných prací, zaplachtováním stavební suti.

Mikroklima – zajištění tepelné pohody – prostory jsou vytápěny otopnými tělesy, kancelářské prostory a zasedací místnosti jsou doplněny o chlazení. V řešených prostorech je zajištěna tepelná pohoda.

Opatření k ochraně zdraví před účinky nadměrné expozice chemickými látkami – v objektu se nenachází žádný zdroj chemických látek

Opatření ohledně expozice azbestem – předprojektovou přípravou nebyl zjištěn výskyt azbestu. Dokumentace s jeho odstraněním nepočítá. Je, ale možný drobný skrytý výskyt – pro manipulaci a nakládání jsou níže uvedena pravidla.

Způsob nakládání s odpady ze stavební činnosti s obsahem azbestu

S materiálem, resp. konstrukcemi obsahujícími azbest (šablony střešní krytiny) bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem, bude postupováno v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v souladu s § 35 zákona o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb.), dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Demontáž těchto prvků musí provádět specializovaní pracovníci s příslušnými ochrannými pomůckami. Tyto prvky budou shromažďovány a likvidovány odděleně od ostatních vybouraných konstrukcí dle příslušných směrnic pro tento druh nebezpečného odpadu.

Uložení odpadu s azbestem na skládku je obvyklým způsobem odstranění tohoto druhu odpadu.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 17 odst. 7 tohoto nařízení).

Vyhláška č. 394/2006 Sb. stanovuje práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací. Shrnutí zásad při nakládání s odpady obsahující azbest je uvedeno v příloze č. 2 (v úvodu citovaného metodického návodu.)

Provádění prací s azbestem při odstraňování konstrukcí nebo staveb musí být ohlášeno nejpozději 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Náležitosti takového hlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.

V případě likvidace materiálů s výskytem azbestu musí být pro tuto speciální činnost prováděcí firma vybavena potřebnou technologií, znalostmi, zkušenostmi a nezbytnou licencí. Nabídka společnosti musí obsahovat:

vypracování podrobného návrhu sanace a odstranění

zajištění schválení plánu likvidace místně příslušným orgánem státní správy

odstranění azbestových materiálů – veškeré práce, tj. samotná demontáž, sanace a likvidace azbestu na místně příslušných skládkách musí probíhat dle požadavků na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, tak jak jsou obsaženy v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

vypracování a archivace závěrečné zprávy o odstranění azbestové zátěže včetně vystavení příslušného certifikátu Společnost s potřebnou licencí musí provádět práce s vyškolenými pracovníky – držiteli certifikátu pro práce s azbestovými materiály a odpadem. Pracoviště odstraňování azbestu je pracovištěm rizikovým, proto práce musí probíhat na základě podrobného technologického projektu a celé stavební místo musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolního prostředí. Pracovníci jsou vybaveni speciálními ochrannými prostředky včetně dýchacích přístrojů. Po ukončení práce musí být dílo předáno spolu se závěrečnou zprávou, dokládající, že práce byla provedena v souladu s platnou legislativou.

Základní procesy, které musí plnit společnost s potřebnou licencí na odstraňování azbestu:

Organizační:

- Podat hlášení o provádění prací s azbestem orgánu ochrany veřejného zdraví před jejím zahájením.
- Vymezit kontrolované pásmo a zákaz jídla, pití a kouření v tomto pásmu – pro tyto účely musí být vyhrazeno a označeno místo, které není kontaminované azbestem. Kontrola a pravidelná údržba odsávacích zařízení, pracovních oděvů, respirátorů apod.
- Evidence exponovaných pracovníků, zajištění závodní preventivní péče.

Technické a technologické úpravy

- práce za vlhka, místní odsávání, hermetizace, fixace, pravidelné čištění podlah, stěn a povrchů, odstraňování odpadů v uzavřených a označených obalech apod. Materiály obsahující azbest budou po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které budou utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Poté budou odvezeny na skládku.

Osobní ochranné prostředky

- ochranné oděvy, respirátory, filtry a masky. Uchovávat odděleně od civilního oděvu na určeném místě! Nepoužívat poškozené pracovní oděvy a respirátory!

Kontrola zdravotního stavu pracovníků, zdravotní výchova

- vstupní, periodické, výstupní a následné zdravotní prohlídky pracovníků – i po ukončení expozice!
- podpora nekuřáctví, dodržování opatření k ochraně zdraví

Uvedený postup při odstraňování stavebních materiálů s obsahem azbestu je aplikován v případě prací v tzv. otevřeném kontrolovaném pásmu. V otevřeném KP odstraňujeme azbestové materiály, které patří do silně vázaných azbestových materiálů, kdy se nezpracovává. Vždy však platí, že zvolené kontrolované pásmo vymezuje rizikové pracoviště. Po provedené demontáži se jednotlivé azbestové desky nebo kontaminované materiály zabalí do neprodyšné fólie, uloží na mezideponii a po ukončení prací odvezou na určenou skládku.

Hodnocení fyzické zátěže – není projektem řešeno

Hodnocení pracovní polohy – není projektem řešeno

Opatření k ochraně zdraví – nejsou navrženy žádné mechanismy, které by měly negativní vliv na ochranu zdraví

Požadavky na pracovní rovinu a pracovní místo – v prostoru drážního úřadu byly zachovány stávající pracovní místa – požadavek DÚ. Ve zbylých částech byla pracovní místa navržena s ohledem na polohu oken a dispoziční řešení.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V rámci projektu nebyl zpracován radonový průzkum.

V rámci projektu nejsou řešeny prostory na terénu, ve kterých by bylo možné řešit proti radonovou izolaci.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci první etapy rekonstrukce budovy byl proveden korozní průzkum.

Zjištěná průměrná hustota bludných proudů odpovídá **III. stupni korozní agresivity** – agresivita zvýšená ($J = 3 - 100 \mu A.m^{-2}$).

Pro objekty v blízkosti stejnosměrně elektrizovaných drah platí, že pokud se nacházejí v jejich těsné blízkosti, tak se doporučují provádět ochranná opatření vždy alespoň ve **4. stupni základních ochranných opatření**, pokud základní korozní průzkum nestanoví stupeň ochranných opatření vyšší.

Nejsou prováděny nové konstrukce, které by vyžadovali ochranu proti bludným proudům.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

V objektu nebude instalován výrazný zdroj vibrací a hluku.

Hluk z jednotek chlazení a VZT, neovlivňuje nepříznivě nejbližší obytnou zástavbu

Stavební akustiku (pronikání hluku z exteriéru) nelze vzhledem k charakteru budovy měnit. Objekt je nemovitou kulturní památkou, proto nelze instalovat protihlukové okenní výplně.

e) Protipovodňová opatření

Není projektem řešeno

f) Ochrana před ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v geologicky nestabilním, zamořeném, či jinak znečištěném nebo nebezpečném prostředí.

B.2.12. Kapacitní údaje stavby

Projekt řeší rekonstrukci historické Fantovy budovy

Pozemní objekty									
z toho	budovy osobní nádraží								
	z toho	celkový počet v rámci v obvodu stavby	ks						Ano
		rekonstrukce objektů ve stavbě	ks			1			Ano
		stavební úprava objektů	m2			5810			Ano
		stavební úprava objektů	m3			83760			Ano
		novostavba objektů ve stavbě	ks			0			Ano
		novostavba objektů ve stavbě	m2			0			Ano
		novostavba objektů ve stavbě	m3			0			Ano
	provozní budovy SŽ								
	z toho	počet stavebně dotčených provozních budov SŽ	ks			0			Ano
		stavební úprava provozních budov SŽ	m2			0			Ano
		stavební úprava provozních budov SŽ	m3			0			Ano
		počet nových provozních budov SŽ	ks			0			Ano
		nové provozní budovy SŽ	m2			0			Ano
		nové provozní budovy SŽ	m3			0			Ano
	ostatní budovy								
	z toho	počet stavebně dotčených ostatních budov	ks			0			Ano
		stavební úprava ostatních budov	m2			0			Ano
		stavební úprava ostatních budov	m3			0			Ano
		počet nových ostatních budov	ks			0			Ano
		novostavby ostatních budov	m2			0			Ano
		novostavby ostatních budov	m3			0			Ano
	ostatní pozemní objekty								
	z toho	zastřešení nástupišť	m2			0			Ano
		přístřešky pro cestující	ks			0			Ano
		orientačního systému	m2			0			Ano
		drobná architektura (oplocení)	m			0			Ano
		drobná architektura (ostatní)	ks			0			Ano
		demolice pozemních objektů	m3			0			Ano
Ostatní technologická zařízení									
z toho	osobní výtahy								
	z toho	rekonstrukce	ks			1			Ano
		novostavba	ks			4			Ano
	eskalátory								
	z toho	rekonstrukce	ks			0			Ano
		novostavba	ks			1			Ano
	ostatní technologická zařízení		počet SO			0			Ano

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu:

- Objekt je napojen na veřejný vodovod – není projektem měněno
- Objekt je napojen na veřejný rozvod plynu – není projektem měněno
- Objekt je napojen na el. energii – není projektem měněno
- Objekt je napojen a veřejnou stokovou sít' – není projektem měněno
- Objekt je napojena na slaboproudé rozvody – není projektem měněno

V rámci projektu nevznikají nová napojovací místa technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci projektu nevznikají nová napojovací místa technické infrastruktury.

c) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, popis stávajícího řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- Není projektem měněno – projekt řeší rekonstrukci interiéru.
- Objekt je přilehlý k ulici Wilsonova
- Objekt je výpravní budovou vnitrostátních i mezinárodních vlakových spojů
- Na ulici Wilsonova přímo před budovou je zastávka autobusů MHD

- Součástí nové výpravní budovy hlavního nádraží je zastávka metra Hlavní nádraží
- Objekt je přístupný z veřejných chodníků, které vedou podél ulice Wilsonova a ostatních komunikací

Užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:

- Budovy je přístupná pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
- Veřejnou částí budovy je chodby v části D a příjezdová hala v části D.
- Zbylé části budovy nejsou pro veřejnost přístupné – přístupový systém recepce
- Všechny rekonstruované části jsou vertikálně přístupné pomocí výtahů
- V prostorech se nachází bezbariérová WC
- Orientační systém je řešen jiným projektem
- Ve veřejném prostoru jsou zajištěny přirozené vodící linie

d) *Doprava v klidu*

Nemění se. Projektem není řešeno. V rámci projektu nejsou navrhována nová parkovací stání. V docházkové vzdálenosti je kapacitní parkoviště. Projektem není zvyšován počet pracovišť.

e) *Dopravní řešení z hlediska automobilové, cyklistické a pěší dopravy, pěší, cyklistické a smíšené stezky*

Projekt se nedotýká automobilové dopravy, pěších ani cyklistických stezek.

Projekt řeší rekonstrukci interiérů Fantovy budovy

B.4. Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

V rámci projektu nejsou řešeny provozní a dopravní technologie.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *Terénní úpravy*

Nejsou navrhovány rozsáhlé terénní úpravy.

b) *Použité vegetační prvky*

Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé vegetační prvky.

c) *Biotechnická opatření*

Nejsou projektem řešeny.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, památky, archeologie**

K dočasnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší dojde především po dobu výstavby zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích na stavenišťě a samotnými stavebními pracemi, což se pravděpodobně projeví zvýšenou prašností. Toto znečištění bude plně reverzibilní a nebude mít dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

V objektu nebude instalován vyjmenovaný zdroj znečištění dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Během období provozu budou bodovými zdroji hluku stavební mechanismy, liniovými zdroji hluku bude stavební doprava. Hlukové působení bude časově omezeno a bude maximálně redukováno organizací výstavby.

V období provozu nebude přítomen žádný nový zdroj hluku. Výrazné zhoršení hlukové situace během provozu záměru není očekáváno.

Spotřeba vody během výstavby bude záviset na ročním období a charakteru prováděných prací.

Odpady vznikající během realizace záměru budou dle katalogu odpadů tvořeny převážně skupinou č. 17 – Stavební a demoliční odpady.

Během provozu areálu bude vznikat odpad uvedený ve skupině 20 (Komunální odpady) a to včetně složek odděleného sběru.

Bude zpracována dokumentace o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby (Závěrečná zpráva odpadového hospodářství stavby s náležitostmi dle Směrnice SŽ SM096 přílohy B.1 této směrnice).

Zhotovitel současně předloží výkaz o předcházení vzniku odpadů“ dle přílohy B.2 směrnice SŽ SM096.

Původcem odpadu se stane dodavatel stavby a je tak odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona 541/2020 Sb., v platném znění.

Odpadové hospodářství stavby bude prováděno v souladu s:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a Seznamy odpadů.
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (§ 41)
- Vyhláška 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli (§ 5)

- Zhotovitel stavby je povinen zpracovat a objednateli předat dokumentaci o nakládání s odpady s ohledem na finanční náklady stavby.

Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7:00 – 21:00 hodinou. Hlučné stavební stroje budou zakapotovány a přípustná doba nasazení této techniky bude vycházet dle hlučnosti jednotlivého stroje.

Vhodnou volbou mechanismů, jejím dobrým technickým stavem a vhodným časovým harmonogramem výstavby je možné přechodné negativní vlivy minimalizovat. V období sucha je nutné prašnost eliminovat kropením.

Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Po ukončení prací na revitalizaci objektu je nutné opravit případně porušené povrchy komunikací, upravit nepevný povrch a zatravnit.

S kovovým odpadem na stavbě bude zhotovitel zacházet dle směrnice SŽDC č. 42 Hospodaření s vyzískaným materiálem, v platném znění. Zhotovitel bude v takovém případě odpad shromažďovat na stavbě a objednatel prostřednictvím Oblastního ředitelství Praha zajistí odvoz daných množství jednotlivých komodit.

Stavební a demoliční odpad bude důsledně tříděn a recyklován, případně opětovně použit.

- Dle nařízení vlády 352/2014 Sb. bude recyklováno a opětovně použito min 70% stavebního a demoličního odpadu.

Objekt je zapsán ve Státním seznamu kulturních památek

Číslo rejstříku ÚSKP 41070/1-1864

V řešeném prostoru se nenachází archeologicky významná lokalita.

b) *Vliv na přírodu a krajinu - zvláště chráněná území, přírodní parky, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, krajinný ráz, VKP a ÚSES apod.;*

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Budou respektovány zásady ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Není předmětem řešení.

d) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životné prostředí, je-li podkladem*

Není předmětem řešení.

e) *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Není předmětem řešení.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva, zásah stavby do zón havarijního plánování a inundačních území, případně jiný vliv stavby na prvky civilní ochrany (úkryty, sirény, monitorovací kamerové systémy apod.);

Vzhledem k typu a rozsahu objektu není ochrana obyvatelstva v projektu řešena.

b) Prevence závažných havárií.

V rámci projektu rekonstrukce interiérů nejsou předpokládány závažné havárie.

B.8. Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby jsou samostatnou přílohou dokumentace

B.9. Vzorkování

Veškeré koncové prvky budou v rámci výstavby budou veškeré koncové prvky vzorkovány.

Vzorkovací protokol je přílohou zprávy.